مدارک مورد نیاز ارزیابی وثایق مختلف

	ردیف	عرصه و اعیان ساختمان مسکونی	آپارتمان های مسکونی	زمین ششدانگ محدوده شهری	املاک تجاری	املاک اوقافی	فروعی ،ساختمان وتاسیسات کشاورزی ،دامداری و	اجاره نامه در نصب ملی و دولتی (محل اجرای طرح)	در نصب شهرک های صنعتی (مورد عمل)
مدارکی که توسط متقاضی ارائه می گردد	۱	تمامی صفحات سند مالکیت	تمامی صفحات سند مالکیت	تمامی صفحات سند مالکیت	تمامی صفحات سند مالکیت	تمامی صفحات سند مالکیت	تمامی صفحات سند مالکیت	اجاره نامه اراضی	دفترچه قرارداد واگذاری
	۲	تمامی صفحات شناسنامه مالک	تمامی صفحات شناسنامه مالک	تمامی صفحات شناسنامه مالک	تمامی صفحات شناسنامه مالک	تمامی صفحات شناسنامه مالک	تمامی صفحات شناسنامه مالک	تمامی صفحات شناسنامه مستاجر	تمامی صفحات شناسنامه مستاجر
	۳	کارت ملی مالک	کارت ملی مالک	کارت ملی مالک	کارت ملی مالک	کارت ملی مالک	کارت ملی مالک	کارت ملی مستاجر	کارت ملی مستاجر
	۴	پروانه پایان کار شهرداری	پروانه پایان کار شهرداری	استعلام ماده ۵ شهرداری در خصوص کاربری ملک (کاربری مسکونی قابل توصیف است)	تمامی صفحات سند مالکیت	پروانه پایان کار شهرداری	پروانه بهره برداری طرح	پروانه تاسیس طرح	پروانه تاسیس طرح
	۵	تمامی صفحات سند مالکیت	فیش آب و برق و گاز و تلفن	استعلام کمیسیون ماده ۱۲ در خصوص اظهار نظر در مورد دایر اراضی	پروانه کسب یا مجوز فعالیت به نام مالک	تمامی صفحات سند مالکیت	پروانه بهره برداری چاه آب طرح	پروانه بهره برداری چاه آب طرح	–
	۶	تمامی صفحات شناسنامه مالک	صورتمجلس تفکیکی	–	–	–	–	–	–
	۱	نامه اعلام ارزش ملک بر اساس خود اظهاری	نامه اعلام ارزش ملک بر اساس خود اظهاری	نامه اعلام ارزش ملک بر اساس خود اظهاری	نامه اعلام ارزش ملک بر اساس خود اظهاری	نامه اعلام ارزش ملک بر اساس خود اظهاری	نامه اعلام ارزش ملک بر اساس خود اظهاری	استعلام و پاسخ استعلام کتبی موجرمبنی بر موافقت بر رهن ملک	مکاتبه با شهرک شهرکها در خصوص معرفی نماینده جهت امضای سند رهنی در دفتر خانه
	۲	اخذ کارمزد ارزیابی وثیقه براساس خوداظهاری و نگهداری در حساب بستانکاران	اخذ کارمزد ارزیابی وثیقه براساس خوداظهاری و نگهداری در حساب بستانکاران	اخذ کارمزد ارزیابی وثیقه براساس خوداظهاری و نگهداری در حساب بستانکاران	اخذ کارمزد ارزیابی وثیقه براساس خوداظهاری و نگهداری در حساب بستانکاران	استعلام از اداره اوقاف در خصوص میزان بدهی (ملک باید فاقد بدهی باشد)	اخذ کارمزد ارزیابی وثیقه براساس خوداظهاری و نگهداری در حساب بستانکاران	استعلام ثبت ،اوقاف و جهادکشاورزی ،منابع طبیعی و اداره راه در خصوص ترهین ملک	مکاتبه با شهرک شهرکها در خصوص ارائه سند مادر ملک
	۳	استعلام شهرداری ،اوقاف و ثبت در خصوص ترهین ملک	استعلام شهرداری ،اوقاف و ثبت در خصوص ترهین ملک	استعلام شهرداری ،اوقاف و ثبت در خصوص ترهین ملک	استعلام شهرداری ،اوقاف و ثبت در خصوص ترهین ملک	استعلام از اداره اوقاف در خصوص میزان حق پذیره ملک	استعلام ثبت ،اوقاف و جهادکشاورزی ،منابع طبیعی و اداره راه در خصوص ترهین ملک	پاسخ استعلام بند قبلی	گزارش ارزیابی وثیقه
	۴	پاسخ استعلام های بند ۳	پاسخ استعلام های بند ۳	پاسخ استعلام های بند ۳	پاسخ استعلام های بند ۳	اخذ کارمزد ارزیابی وثیقه براساس خوداظهاری و نگهداری در حساب بستانکاران	پاسخ استعلام های بند ۳	تهیه کروکی و تحدید حدود ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری	محاسبه کارمزد ارزیابی وثیقه براساس گزارش ارزیابی و واریز ۵۰ درصد به حساب درآمد شعبه و ۵درصد به شماره حساب ۷۱۶۱۹۱۵۲۶
	۵	گزارش ارزیابی وثیقه	گزارش ارزیابی وثیقه	گزارش ارزیابی وثیقه	گزارش ارزیابی وثیقه	استعلام شهرداری ،اوقاف و ثبت در خصوص ترهین ملک	استعلام دارایی و تامین اجتماعی در خصوص عدم داشتن بدهی احتمالی	ارزیابی ملک بر اساس اجاره بها	درج شناسه ارزیابی برروی گزارش ارزیابی
	۶	محاسبه کارمزد ارزیابی وثیقه براساس گزارش ارزیابی و واریز ۵۰ درصد به حساب درآمد شعبه و ۵درصد به شماره حساب ۷۱۶۱۹۱۵۲۶	محاسبه کارمزد ارزیابی وثیقه براساس گزارش ارزیابی و واریز ۵۰ درصد به حساب درآمد شعبه و ۵درصد به شماره حساب ۷۱۶۱۹۱۵۲۶	محاسبه کارمزد ارزیابی وثیقه براساس گزارش ارزیابی و واریز ۵۰ درصد به حساب درآمد شعبه و ۵درصد به شماره حساب ۷۱۶۱۹۱۵۲۶	اظهار نظر گروه ارزیابی در خصوص عدم واگذاری ملک به صورت اجاره و سرقفلی در گزارش	پاسخ استعلام های بند ۳	پاسخ استعلام های بند ۵	ترهین ملک براساس فرمهای پیوست بخشنامه۸۱۱ اداره کل اعتبارات	
	۷	درج شناسه ارزیابی برروی گزارش ارزیابی	درج شناسه ارزیابی برروی گزارش ارزیابی	درج شناسه ارزیابی برروی گزارش ارزیابی	محاسبه کارمزد ارزیابی وثیقه براساس گزارش ارزیابی و واریز ۵۰ درصد به حساب درآمد شعبه و ۵درصد به شماره حساب ۷۱۶۱۹۱۵۲۶	گزارش ارزیابی وثیقه	تهیه کروکی و تحدید حدود ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری	محاسبه کارمزد ارزیابی وثیقه براساس گزارش ارزیابی و واریز ۵۰ درصد به حساب درآمد شعبه و ۵درصد به شماره حساب ۷۱۶۱۹۱۵۲۶	
					درج شناسه ارزیابی برروی گزارش ارزیابی	محاسبه کارمزد ارزیابی وثیقه براساس گزارش ارزیابی و واریز ۵۰ درصد به حساب درآمد شعبه و ۵درصد به شماره حساب ۷۱۶۱۹۱۵۲۶	گزارش ارزیابی وثیقه	درج شناسه ارزیابی برروی گزارش ارزیابی	
					درج عبارت بند ۵ صفحه ۹ اصلاحیه بخشنامه ۸۲۵ در قرارداد رهنی	درج شناسه ارزیابی برروی گزارش ارزیابی	محاسبه کارمزد ارزیابی وثیقه براساس گزارش ارزیابی و واریز ۵۰ درصد به حساب درآمد شعبه و ۵درصد به شماره حساب ۷۱۶۱۹۱۵۲۶		
							درج شناسه ارزیابی برروی گزارش ارزیابی		